

Comune di Rivarolo Canavese (Torino)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29.04.2015 - Regolamento Edilizio Comunale - Approvazione modifiche ed integrazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

... omissis ...

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti della presente.
2. **DI APPROVARE** le seguenti modifiche da apportare al Regolamento Edilizio Comunale:
 - a. all'art.31 – “Requisiti delle costruzioni” al c.5 è aggiunto il seguente periodo *“Si privilegiano le isole ecologiche con copertura e pareti leggere la cui superficie è in deroga agli indici previsti dall'art.1.2 delle N.T.A. del vigente PRGC.”* successivamente è aggiunto il seguente c.6 *“Ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, è obbligatorio, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascun spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no.”*
 - b. all'art.35 - “Decoro degli spazi pubblici e di uso pubblico e loro occupazione” al c.1 dopo le parole “assoggettati ad uso pubblico” sono inserite le seguenti parole *“e le singole proprietà private con i relativi fabbricati presenti sul territorio comunale,”* e dopo le parole “sistemati nel sottosuolo” è inserito il seguente periodo *“Le acque meteoriche non potranno essere convogliate in fognatura comunale, ma dovranno essere recapitate in corsi d'acqua superficiali esistenti previa verifica della compatibilità idraulica degli stessi nonché previo ottenimento del parere favorevole del Consorzio Idrico gestore del canale se presente. Qualora nelle vicinanze non siano presenti punti di scarico delle acque meteoriche, lo smaltimento dovrà avvenire nel sottosuolo. Lo smaltimento delle acque meteoriche in corsi d'acqua superficiali o nel sottosuolo è normata dal successivo art.35 bis.”*
 - c. dopo l'art.35 è inserito l'art.35 bis ad oggetto *“Disposizioni inerenti la realizzazione degli scarichi delle acque reflue meteoriche”.*
3. **DI PRECISARE** che le modifiche apportate non sono in contrasto con il regolamento tipo formato dalla Regione e ne mantengono la conformità allo stesso.
4. **DI APPROVARE** il testo integrato del Regolamento Edilizio Comunale.
5. **DI TRASMETTERE** copia del Regolamento Edilizio, unitamente alla deliberazione consiliare di approvazione, alla Giunta Regionale.
6. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.
7. **DI DICHIARARE** con successiva separata votazione immediatamente eseguibile il presente provvedimento.